



Le carburant le moins cher près de chez vous
« Sud Ouest »
vous indique les stations les moins chères.

Gazole

TALENCE - Rue Pacaris
Leclerc 1,666 €

BRUGES - Route du Médoc
Leclerc 1,669 €

SP98

ST-JEUDARD-EN-J. - Av. Descartes
Leclerc 1,762 €

MÉRIGNAC - Av. de la somme
Carrefour 1,763 €

SP95-E10

TALENCE - Rue Pacaris
Leclerc 1,633 €

TALENCE - Route de Toulouse
Intermarché 1,694 €

SP95

TALENCE - Rue Pacaris
Leclerc 1,721 €

TALENCE - Route de Toulouse
Intermarché 1,722 €

E85

AMBARÉS - RN 10
Leclerc 0,909 €

GPLc

STE-EULALIE - CC Gd Tour
Leclerc 0,870 €

Tous les prix sur **SUD OUEST.fr**



Données extraites du site
prix-carburants.gouv.fr
(révisés hier soir, tarifs
renseignés par les gérants
des stations-service)

À NOTER

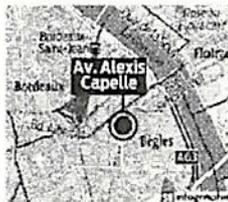
De nouvelles places
en vente pour
les concerts des Enfoirés

BORDEAUX Que les fans se tiennent prêts : aujourd'hui à compter de 10 heures, de nouveaux billets vont être mis en vente pour les six concerts des Enfoirés à Bordeaux. Le 17 octobre, lors de la première mise en vente, les places pour les six concerts bordelais des Enfoirés, du 17 au 22 janvier à l'Arkéa Arena, étaient parties en quelques heures. Les fans qui sont restés au pied du mur en octobre ont donc une deuxième chance. Les prix oscillent entre 60 et 85 euros (comptez 10 euros de moins pour le concert du mercredi 17 janvier). Les billets sont disponibles dans les lieux de vente habituels, sur Internet et en physique. La vente est limitée à huit billets par personne. À noter, aucune vente groupée ne sera possible pour des comités d'entreprise, des associations ou des particuliers.

BÈGLES

La rue fantôme attend un programme immobilier

À l'entrée de la ville, une trentaine de pavillons abandonnés bordent l'avenue Capelle depuis des années. Un programme immobilier sur une partie du linéaire est soumis à la population



Daniel Bozec
d.bozec@sudouest.fr

Des maisons murées, ou fenêtres grandes ouvertes, des toits éventrés, des murs traversés de tags. Une allée encombrée de tuiles et de gravats, derrière un portail dont le panneau « attention au chien » a perdu tout effet dissuasif. Dernier événement en date, un garage notoirement occupé, parti en fumée, le matin du 13 juillet. « Que de la m... », lâche dans un soupir de désolation un retraité de l'avenue Alexis-Capelle, à Bègles, triste enfilade de pavillons pour la plupart abandonnés et panorama peu digne d'une entrée de ville, côté boulevards. Il y a pourtant du nouveau : un programme immobilier enfin annoncé sur une partie du linéaire, qui fait l'objet d'une consultation publique durant un mois, du 12 décembre au 11 janvier (lire par ailleurs).

À la manœuvre, le bailleur social Vilogia, qui avait repris en 2014 la société d'économie mixte de construction immobilière de Bègles (Saemcib), emblème du communisme municipal durant un demi-siècle. Dans les cartons figurait déjà un projet immobilier le long de cette avenue Capelle, qui fait office de couture entre le stade Serge-Duhourquet et le quartier des Terres-Neuves, objet d'une profonde opération de renouvellement urbain achevée depuis l'an dernier, passage du tramway compris. Trois maisons avaient déjà été préemptées du temps de la Saemcib.

Coulée verte

« On avait trouvé pertinent de lancer une étude sur le devenir



Avenue Alexis-Capelle, les murs sont couverts de tags. LAURENT THELET / A. SUD OUEST

de cette frange », rappelle Franck Hanart, directeur régional de Vilogia, dont le siège est à quelques centaines de mètres, boulevard Jean-Jacques-Bosc. Laquelle a acté le principe visuel d'une « descente progressive » entre les immeubles des Terres-Neuves et le gazon de Duhourquet, y ajoutant la nécessité d'une sorte de coulée verte avec arbres et massifs entre les futures constructions : « Ramener du vert dans ce quartier qui reste minéral », résume Franck Hanart.

Les premiers coups de pelle mécanique dans les pavillons à l'abandon sont attendus « début 2025 »

Une telle ambition, sur un linéaire comptant une trentaine d'habitations et pas moins de « 70 parcelles », passait par une cascade d'acquisitions, une à une. Dommage collatéral d'une démarche au long cours, le squat, toujours d'actualité ici et là, et les dégradations constituent « un risque quotidien », convient Franck Hanart. Et si le maire Clément Rossignol Puech lui-même ne manque pas de re-

« PROCÉDURE DE PARTICIPATION DU PUBLIC »

Ce n'est pas tout à fait une enquête publique, mais une « procédure de participation du public » sur Internet en raison de « l'incidence sur l'environnement » du programme immobilier. Voici donc l'lot 2, porteur d'un projet de quartier, énoncé le site de la mairie : « Créer une transversalité et une perméabilité entre le quartier des Terres-Neuves et celui du Frêche ». « Identifier une porte d'entrée de la ville, vitrine de

Bègles » ou encore « réaliser une mixité sociale avec des services innovants, des commerces et des serres. » La parcelle de cet îlot compte 7 320 mètres carrés, dont « 44 % d'espace paysager » pour, énumère la page d'accueil de l'avis de participation, 780 mètres carrés d'espaces collectifs, 100 mètres carrés de toitures partagées, 57 arbres plantés, 2 370 mètres carrés de massifs plantés.

layer auprès de Vilogia les demandes de démolition, « on préfère engager un chantier global », répond le directeur régional du bailleur social.

133 logements

L'épilogue n'est pas tout à fait pour demain : les propriétaires de deux maisons de l'avenue font de la résistance et le projet a été scindé en deux îlots. C'est « l'îlot n° 2 » fait l'objet de la consultation, entre la rue des Maronniers et le petit parc traversant, soit une douzaine de pavillons. Sy substituera un ensemble immobilier dépareillé, a contrario d'une barre d'immeuble, et déclinant le « principe d'une maison », décrit Franck Hanart. Le cabinet d'architectes bordelais Goldfinger a ainsi imaginé les quelque 133 logements,

du T2 au T5, avec stationnement au rez-de-chaussée.

Singularité de l'opération immobilière, Vilogia est associé à la filiale promotion immobilière de BNP Paribas. Un « partage de risques » revendiqué par le directeur régional du bailleur, a fortiori en ces temps très incertains pour la construction immobilière. Sur les 133 logements, 18 seront des logements sociaux en location, 15 autres en accession abordable, réservés aux primo-accédants et enfin 97 en accession libre. Dans l'attente de chiffres affinis, Franck Hanart se refuse à donner une fourchette du coût d'un tel programme mais en livre les échéances : livraison début 2027 et les très attendus premiers coups de pelle mécanique dans les pavillons à l'abandon « début 2025 idéalement ».

Le calendrier de l'Avent

TV7

CHAQUE JOUR, TENTEZ DE REMPORTEZ DE NOMBREUX LOTS

Rendez-vous sur sudouest.fr/lachainetv7

Du 1er au 24 Décembre