



Un éco-lieu coopératif

à Prin-Deyrançon (79)



La raison d'être de notre projet ?

Développer un lieu de vie où règnent l'entraide et la bonne humeur...
ouvert sur le village et sur le monde, et partageant des valeurs de solidarité
et de respect de l'environnement.

Concrètement, de quoi s'agit-il ?

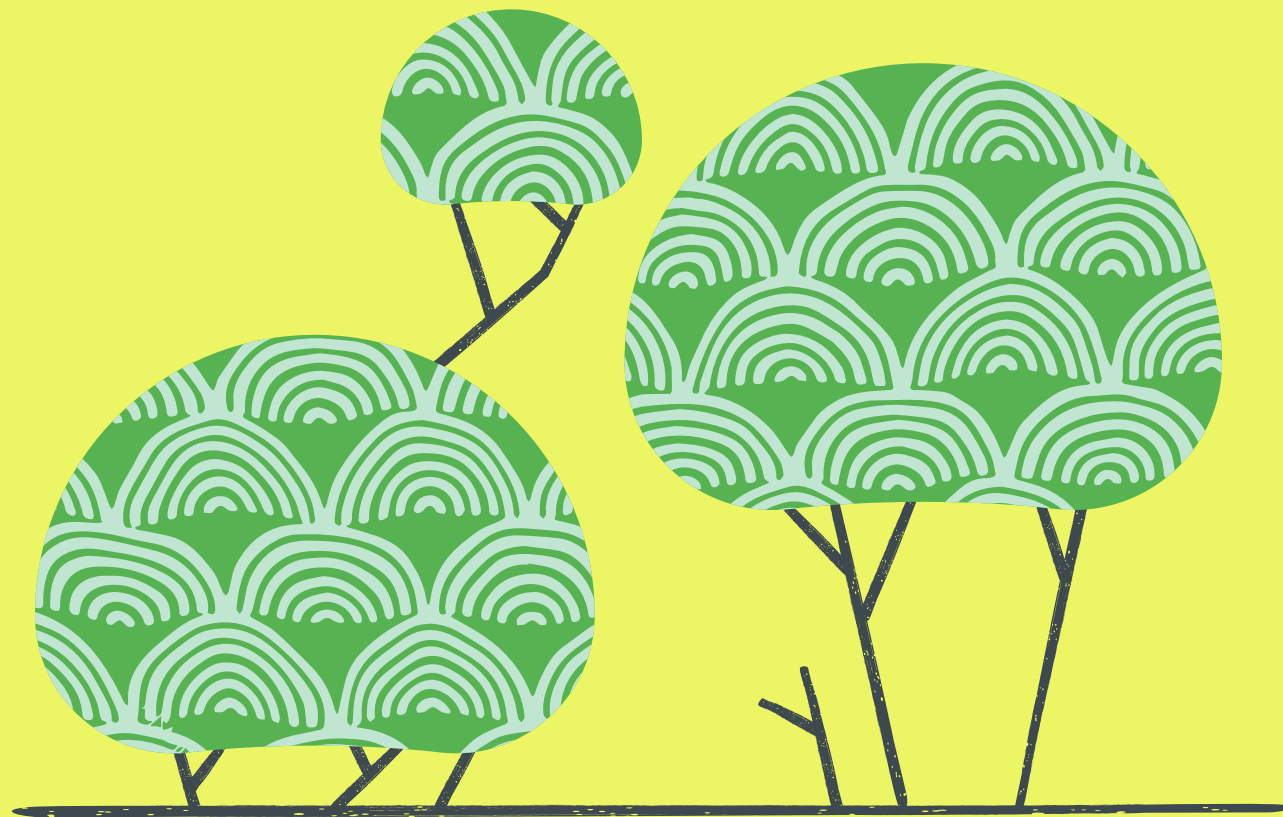
Eh bien voilà, nous avons acheté une grande maison (celle sur la photo) et un terrain à Prin-Deyrançon en bordure du Marais Poitevin, dans le but d'y créer un éco-lieu coopératif.

Des chambres sont libres dans la maison, nous pouvons installer des yourtes sur le terrain, construire des maisons, acheter des maisons voisines...

C'est ensemble qu'on fera l'éco-lieu !

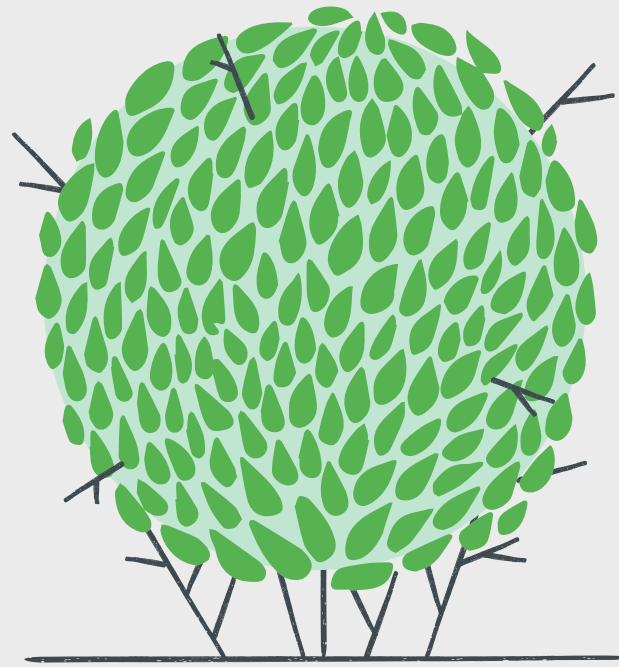


C'est quoi au juste un éco-lieu coopératif ?



Nous nous inspirons du modèle de la coopérative d'habitants, dans laquelle chaque foyer paie une contribution en fonction des espaces qu'il occupe, et investit des parts de capital en fonction de ses moyens et de ses souhaits.

L'idée de l'éco-lieu est de rassembler plusieurs logements sur un même site, de partager des espaces et des services, et de décider ensemble de leur usage, selon le principe : une personne = une voix.



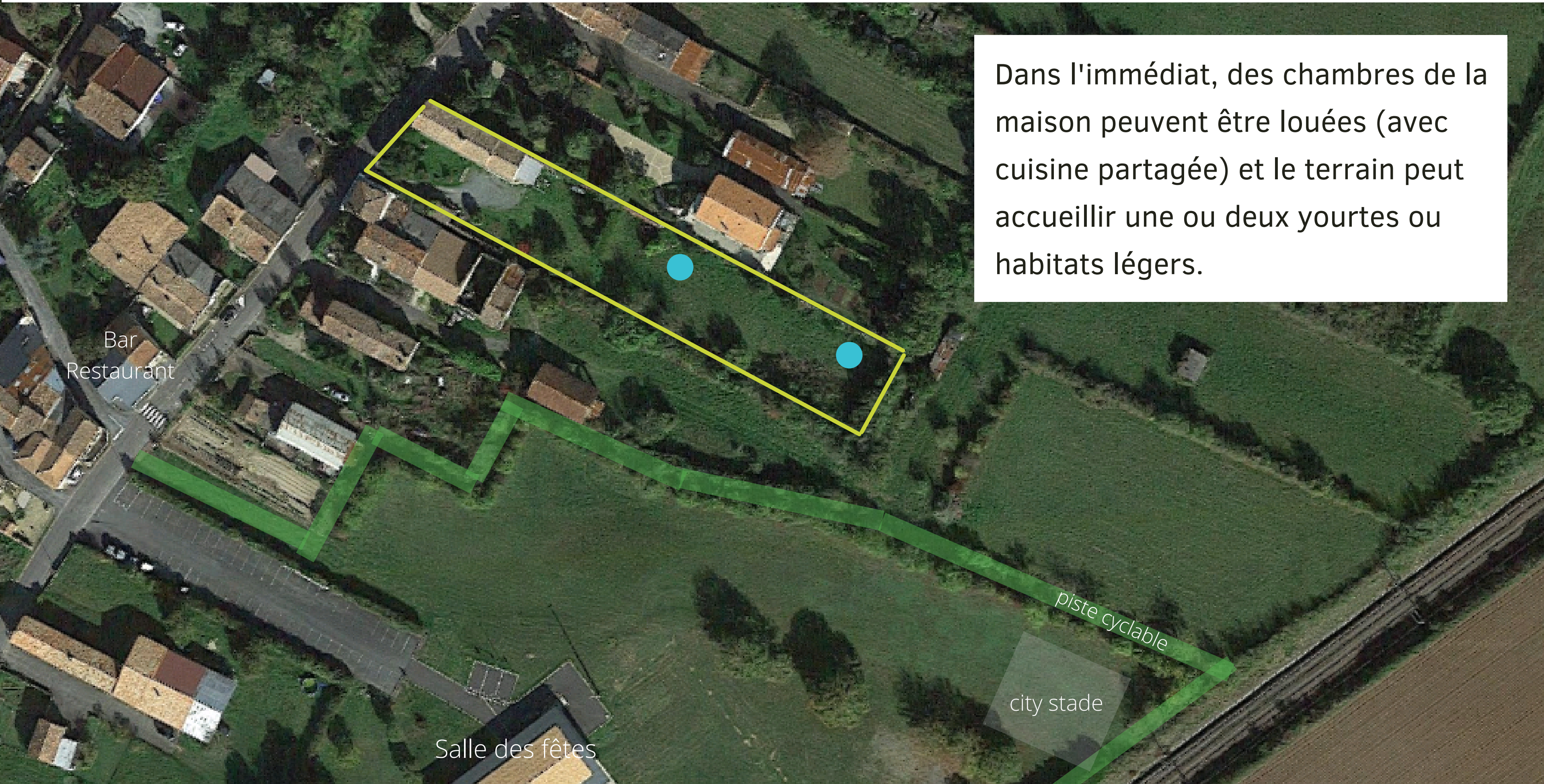
Ça veut dire qu'on peut venir habiter sans apporter d'argent ?

Il est possible de venir habiter sans apport financier, en versant simplement une contribution mensuelle. Mais si on veut construire ou acheter des nouvelles maisons il faudra quand même des sous...

En fait, les conditions d'admission de nouveaux habitants et le mode de calcul des contributions de chacun sont à définir ensemble en fonction des priorités du groupe, tout en garantissant l'équilibre financier de l'ensemble. L'objectif n'est pas de gagner de l'argent mais d'assurer la pérennité du projet sur le long terme.

Quel serait le développement du projet ?

Dans l'immédiat, des chambres de la maison peuvent être louées (avec cuisine partagée) et le terrain peut accueillir une ou deux yourtes ou habitats légers.



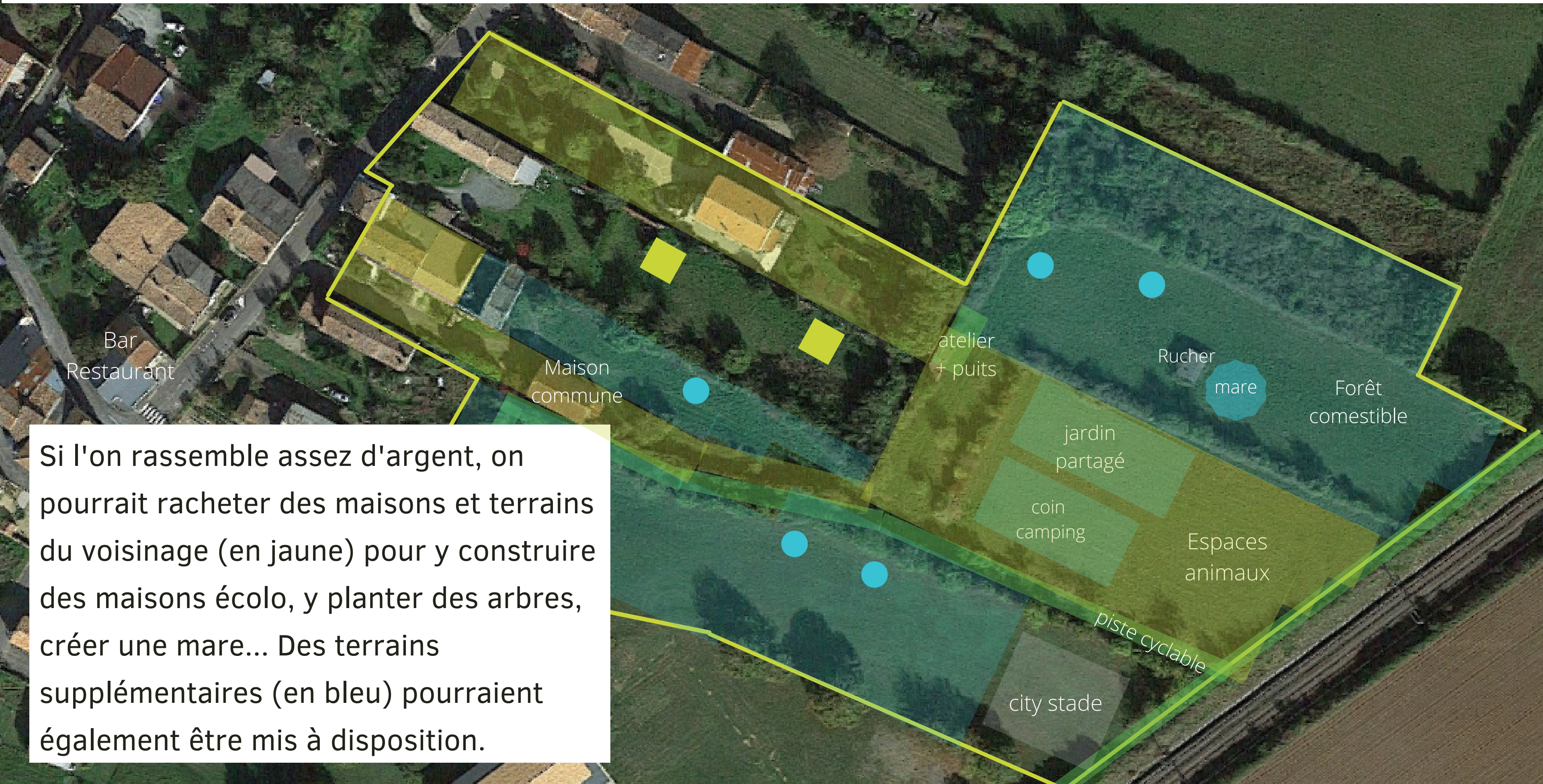
Bar
Restaurant

piste cyclable

city stade

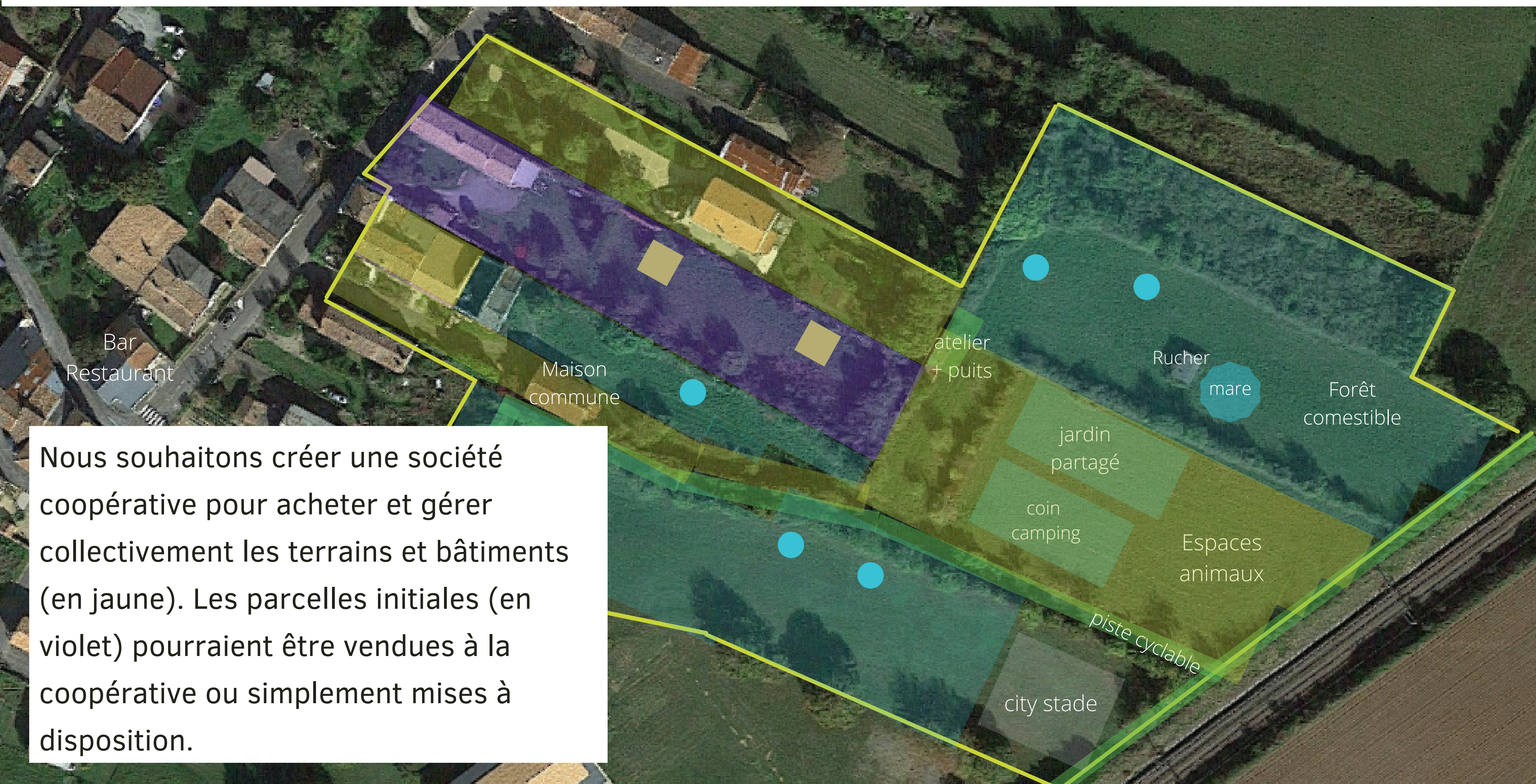
Salle des fêtes

Quel serait le développement du projet ?



Si l'on rassemble assez d'argent, on pourrait racheter des maisons et terrains du voisinage (en jaune) pour y construire des maisons écolo, y planter des arbres, créer une mare... Des terrains supplémentaires (en bleu) pourraient également être mis à disposition.

Quel régime de propriété pour cet éco-lieu ?



Nous souhaitons créer une société coopérative pour acheter et gérer collectivement les terrains et bâtiments (en jaune). Les parcelles initiales (en violet) pourraient être vendues à la coopérative ou simplement mises à disposition.

Quelques photos pour vous donner une idée...



Quelques photos pour vous donner une idée...



Quelques photos pour vous donner une idée...



Quelques photos pour vous donner une idée...



Mais au fait, c'est où Prin-Deyrançon ?



Le village de Prin-Deyrançon (600 habitants) est idéalement situé, à 20 min de Niort et 40 min de La Rochelle par la route, et dispose d'une gare TER dans le village (10 min de Niort, 35 min de La Rochelle).

La commune fait partie du parc régional naturel du Marais Poitevin, et de la communauté d'agglomération du Niortais.

Et le village, il est comment ?

Pour le savoir le mieux est de venir voir...
Mais en tout cas il a tout ce qu'il faut !



Qui est à l'origine du projet ?



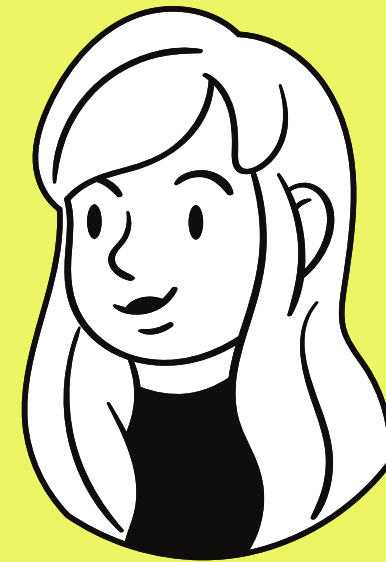
Jean-Marc Delaunay
Coordinateur de projets
associatifs, content de
revenir vivre à la campagne
après 10 ans à Paris...



Adeline Gonin
Réalisatrice de films
documentaires, aime les
voyages et les projets
militants.



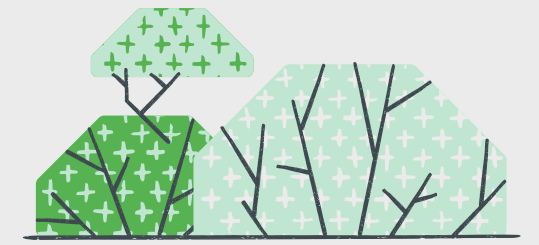
Gaby (8 ans) et Zia (3 ans),
les deux filles d'Adeline et
Jean-Marc. Elles adorent les
animaux !



Célia Fauconnier
Ingénieure bâtiment, formée à
l'éco-construction.
Aimerait construire sa maison sur
un des terrains de la coopérative.

Nous avons aussi de nombreux soutiens, locaux comme Olivier d'Araujo, le maire de la commune, ou plus éloignés. Ils nous accompagnent par leurs conseils et leurs coups de main.

Quels seraient les espaces et services communs ?



Une pièce de 35m² pour organiser des repas, des projections, des bals, des soirées jeux, des anniversaires...



Une cuisine collective, une buanderie, un garage à vélos, un atelier, des chambres d'amis....



Un jardin, un verger, un poulailler, un espace cabanes, des vélos, des outils...

.... et bien d'autres choses !

Quelles seraient les dimensions écologiques et solidaires ?



Des économies d'énergie... et des économies tout court

Récupération d'eau de pluie, phytoépuration, panneaux solaires, toilettes à compost, recyclage et réemploi, partage, c'est bon pour la planète et pour les porte-monnaies.



Un soutien aux dynamiques citoyennes

Notre coopérative proposera des temps d'échange réguliers sur les mobilisations citoyennes pour une vie plus solidaire et écologique, notamment au niveau local.



Un souci de diversité sociale et culturelle

Nous veillerons à pouvoir accueillir des personnes de tout milieu social et de toute origine, et proposerons des activités culturelles variées (ciné, musique, expos...)



Et à part ça, d'autres projets ?

-> **Le verger coopératif**

Nous lançons avec Christophe, un pépiniériste bio du secteur, un projet ouvert à tous pour planter et récolter des arbres fruitiers sur des terrains municipaux ou chez des particuliers du village. Les récoltes seront données ou transformées en fonction des besoins.

-> **Les ateliers d'initiation à l'éco-construction et à la permaculture**

Nous aimerions proposer des ateliers participatifs de découverte et d'initiation à l'éco-construction ou à la permaculture. A terme nous aimerions accueillir des formations.

-> **Un village d'habitats légers**

Olivier le maire du village aimerait mettre en place un mini village de yourtes ou autres habitats légers afin de pouvoir accueillir des personnes de passage notamment l'été.



Vous souhaitez en savoir plus ?

Contactez nous au 06 84 55 34 45 (Jean-Marc)
ou en écrivant à coopsolidaire.prin@gmail.com

Notre site : <https://ferme.yeswiki.net/coop-solidaire>
A bientôt !