

Proposition du Collectif Maison de la Transition dans le cadre de l'aménagement du futur Espace Culturel et Citoyen de Mordelles

Rappel du contexte

Dès mars 2019, nos trois associations (SEL, Entr'actes citoyens et Vert Demain) ont fait part aux élus de Mordelles de leur volonté de créer une Maison de la Transition, projet formalisé dans un document écrit, partagé avec la mairie fin 2020. Depuis avril 2021, le Collectif est accompagné par Madame Nadine Herbelin (KernH) dans le cadre d'un DLA. Ces temps de travail communs ont permis d'amorcer de nombreuses réflexions sur la structuration de cette future Maison de la Transition, éléments qui vous seront présentés plus en détail lors d'une rencontre le 15 décembre prochain. En synthèse, il ressort que nous voyons cette future Maison de la Transition de la façon suivante :



Figure 1. Extrait de la note de synthèse de Nadine Herbelin du DLA n°2 (29/05/2021)

Trois domaines d'activité stratégique ont été définis

- Faire soi-même
- Partager & échanger
- Informer & vulgariser

Les activités qui seront proposées dans ce cadre nous ont permis de déterminer nos besoins en termes d'espaces pour ce futur lieu, qui sera intégré à l'Espace Culturel et Citoyen aménagé par la mairie.

Nos besoins pour la future Maison de la Transition (MT)

Nous réitérons le souhait d'aménager la MT au sein de la **Ferme Piolain** et affirmons notre volonté de la conserver dans son **intégralité**, à savoir :

- Le bâtiment principal
- Les dépendances
- Les espaces extérieurs existants.

Dans la mesure du possible, nous souhaiterions pouvoir y intégrer le **four à pain** et le **puits** situés sur le terrain voisin.

Le détail de l'aménagement intérieur des bâtiments sera rediscuté ultérieurement mais voici **une liste non exhaustive des différents espaces envisagés pour cette Maison de la Transition** :

- Salle de convivialité « café-salon-bar » pour rencontres informelles, débats, tables rondes, soirées jeux familiales, libres expressions, etc. ;
- Grande salle pour recevoir du public (réunions, conférences, échanges de savoir, expos photos ou autres) ;
- Bureaux pour les permanences d'intervenants extérieurs (Ademe, MCE, Associations partenaires, etc.) ou autres associations hébergées ;
- Bureau pour bénévoles du Collectif, avec matériel informatique, photocopieuse ;
- Bureaux pour les salariés de la MT ;
- Salles pour les ateliers (vannerie, couture, cuisine, Repair-Café, AMAP etc.) avec des espaces de rangement partagés et des outils mutualisés ; espace de transformations alimentaires (ex : labo pour fabrication de conserve ou autres productions) ;
- Espace de co-working (en ciblant davantage le type d'entreprise) pour mettre en avant une nouvelle façon de travailler en commun ; *car le coworking est bien connu et géré par Rennes Métropole* ;
- Pôle Jardinage-Nature, en extérieur avec bureaux, espaces de rangement de matériel, paillasse de travail, etc. (suggestion : hangar, verrières) ;
- Local Atelier-vélos facilement accessible ;
- Des studios mis à disposition temporairement de woofers ou personnes dans le besoin. Ces logements constitueraient des témoins de l'hospitalité des mordelais dans l'esprit de la transition.

Il sera important de prévoir une **voie carrossable** accessible du parking mutualisable pour permettre l'accès à des petits engins (transport de matériel...) aux espaces extérieurs.

Au-delà de la “ferme Piolain”, nous souhaiterions d’autres bâtiments et aménagements

Outre d’amener les citoyens mordelais à participer et contribuer, par des moyens concrets, à la réduction significative de leur bilan carbone et de leur impact sur l’environnement, nous avons pour ambition de permettre la **création d’emplois** autour de cette MT. Nous proposons ainsi, à l’intérieur de l’Espace Citoyen et Culturel ou dans la zone de développement prévue en périphérie, un **espace de 200 à 300m²** dédié à l’hébergement de **porteurs de projets économiques** afin qu’ils disposent d’un espace « test » (atelier, stockage...) avant de s’installer ailleurs (sur le même principe que les artistes provisoirement en résidence). Cet espace accueillerait des projets tournés vers l’économie circulaire et la transition. Une recyclerie pourrait également s’y installer.

Nous proposons également, en lien avec le domaine de la culture, la création d’un **lieu dédié à la production artistique** avec **hébergement temporaire** d’artistes professionnels ou en devenir.

Points de vigilance quant à la réalisation de l’Espace Citoyen et Culturel

Le collectif demande à ce que les travaux de réhabilitation de la Ferme Piolain soient réalisés avec des **matériaux nobles**, typiques des bâtisses en bauge, dans le **respect du patrimoine** (terre, bois, matériaux biosourcés), sans usage de béton de ciment. La récupération et le réemploi des matériaux seront à privilégier.

Dans un objectif de maintien de la biodiversité sur le site de l’Espace Citoyen et Culturel, nous souhaitons que les **chênes ne soient pas coupés**. Il serait souhaitable en outre de profiter de la réhabilitation des bâtisses pour favoriser une partie de la **biodiversité** tels que les chauves-souris, les oiseaux, etc.

Nous demandons à ce que **toutes les surfaces soient perméables à l’eau**, y compris les voies roulantes et parkings. De manière générale, nous souhaitons la plus grande **désartificialisation** du lieu.

Nous souhaitons des bâtiments les plus **sobres énergétiquement** et à **énergies positives** dès que cela sera possible.

Le Collectif Maison de la Transition de Mordelles (Entr’Actes Citoyens, S.E.L, et Vert Demain)

Mordelles, le 30 novembre 2021.